



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI CON P.U.G.S.S. E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS**

ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1'	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

TAVOLA 2.1	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 3.300
TAVOLA 2.2 '	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA E DELLE PREVISIONI SOVRAORDINATE	SCALA 1: 3.300
TAVOLA 2.3**	SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO NON URBANIZZATO – Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 PTCP	SCALA 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

TAVOLA 3.a1	ELEMENTI DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI a) Indagine acidità dei suoli - carta pedologica b) Analisi dei suoli liberi (DUSAF) c) Classi di sensibilità paesistica	
TAVOLA 3.a2	ELEMENTI DELLA QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI d) Foto aerea e) Valore agricolo dei suoli - indagine PTR f) Valore agricolo dei suoli - CARTA DI SINTESI	
TAVOLA 3.b '	ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - PGT Vigente al 02.12.2014	SCALA 1: 3.300
TAVOLA 3.c**	ELE ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - Variante al PGT 2023	SCALA 1: 3.300

TAVOLA 3.d*)	BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI - BES	SCALA 1: 3.300
TAVOLA 3.e	VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PTR	SCALA 1: 3.300
Allegato 3.f **)	VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO BILANCIO ECOLOGICO L.R. 31/2014 E L-R- 16/2017 VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - Cap. 2.2.1 Criteri PTR	

I VINCOLI

TAVOLA 4.1 ‘	VINCOLI	SCALA 1: 3.300
TAVOLA 4.2 ‘	VINCOLI	SCALA 1: 5.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5 ‘	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 3.300
TAVOLA 5.1 a	CENTRI STORICI: Semurano – San Vito Destinazioni d’uso dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 5.1 b	CENTRI STORICI: Samaino – Vezzedo - Cadreglio Destinazioni d’uso dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 5.1 c ‘	CENTRI STORICI: Pusgnano – Cantone Destinazioni d’uso dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 5.1 d	CENTRI STORICI: Cheis – Motto – Lumera – Colceno – Marnino - Ghiano Destinazioni d’uso dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 5.2 a	CENTRI STORICI: Semurano – San Vito Condizioni dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 5.2 b	CENTRI STORICI: Samaino – Vezzedo - Cadreglio Condizioni dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 5.2 c ‘	CENTRI STORICI: Pusgnano – Cantone Condizioni dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 5.2 d	CENTRI STORICI: Cheis – Motto – Lumera – Colceno – Marnino - Ghiano Condizioni dell’edificazione	SCALA 1: 500
TAVOLA 6 ‘	• ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE SERVIZI ESISTENTI E PROGETTO	SCALA 1: 3.000
	• RELAZIONE ED INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO ‘	
	• DIMENSIONAMENTO DI PIANO	

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 7 ‘	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 3.300
TAVOLA 8	CLASSI DI SENSIBILITA’ PAESISTICA	SCALA 1: 5.000

PIANO URBANO GENERALE SERVIZI DEL SOTTOSUOLO
ai sensi della L.R. 26/03

TAV.PUGSS 1'	APPROVIGIONAMENTO IDRICO	SCALA 1: 3.500
TAV. PUGSS 2'	RETE FOGNARIA	SCALA 1: 3.500
TAV. PUGSS 3a'	RETE ELETTRICA	SCALA 1: 3.500
TAV. PUGSS 3b'	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SCALA 1: 3.500
TAV. PUGSS 4'	APPROVIGIONAMENTO GAS	SCALA 1: 3.500
TAV. PUGSS 5'	TELECOMUNICAZIONI	SCALA 1: 3.500

- RAPPORTO TERRITORIALE E CRITICITA - PIANO DEGLI INTERVENTI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA ‘

**AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA,
IDROGEOLOGICA E SISMICA - 2023**

Redatto ai sensi dall'art. 57, comma 1, della L.R. 12/2005 e successiva D.G.R. XI/7564 del 15 dicembre 2022,

Studio redatto da Studio Geologico Depoli Dott. Claudio

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

TAV. T1	CARTA GEOLOGICA (Documento di Piano)	SCALA 1: 5.000
TAV. T2	CARTA GEOMORFOLOGICA (Documento di Piano)	SCALA 1: 5.000
TAV. T3	CARTA DEGLI ELEMENTI IDROGRAFICI E IDROGEOLOGICI (Documento di Piano)	SCALA 1: 5.000
TAV. T5	CARTA DEI VINCOLI (Piano delle Regole)	SCALA 1: 5.000
TAV. T6	CARTA DI SINTESI (Piano delle Regole)	SCALA 1: 5.000
TAV. T7	CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA (Piano delle Regole)	SCALA 1: 5.000
TAV. T8	CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (Piano delle Regole)	SCALA 1: 5.000
TAV. T9	CARTA PAI – PGRA (Piano delle Regole)	
TAV. T10	CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E DEI DISSESTI PAI (Piano delle Regole)	SCALA 1: 5.000
TAV. T11	CARTA AREE A RISCHIO R4 (Piano delle Regole)	SCALA 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none">• R1 RELAZIONE GEOLOGICA (Documento di Piano)• R2' NORME GEOLOGICHE (Piano delle Regole)• R3 ANALISI AREE A RISCHIO R4 (Piano delle Regole)	
	<ul style="list-style-type: none">• RELAZIONE TECNICA RISPOSTA OSSERVAZIONI REGIONE LOMBARDIA ‘	

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

TAV. T1	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA
TAV. T2	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
TAV. T3	CARTA DELLE MISURE STRUTTURALI
TAV. T4	CARTA DELLE MISURE NON STRUTTURALI

- DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE – Documenti di analisi

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

elaborato propedeutico alla redazione del PGT

TAVOLA		
9a'	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1: 3.300
TAVOLA		
9b'	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1: 3.300

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

redatto ai sensi della L.n° 447/1995 e della L.R. n. 13/2001 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29.04.13

Studio redatto da Studio Associato Maspes di Sondrio a firma dell'arch. Gian Andrea Maspes, Ing. Pietro Maspes con la collaborazione del Pian. Terr. Massimo Spinelli

TAVOLA 10	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1: 5.000
--------------	--	----------------

IL PROGETTO DI PGT

TAVOLA 11**	NUOVO DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO – LA RETE VERDE LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE – GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	SCALA 1: 3.000
----------------	---	----------------

- DOCUMENTO DI PIANO – Parte Prima ‘
GLI INDIRIZZI STRATEGICI - ANALISI E STUDI DI SETTORE - L'ANALISI DEL FABBISOGNO
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
DOCUMENTO DI PIANO - Parte Seconda - Schede normative ‘

TAVOLA 12 * ‘	SINTESI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEI TRE ATTI SU FOTO AEREA NUOVO DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
------------------	--	----------------

TAVOLA 13.a*/b*/c’	Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
-----------------------	---	----------------

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - Parte Prima ‘
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI - Parte Seconda - Schede normative ‘

TAVOLA 14 a*/b*/c’	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
-----------------------	--------------------	----------------

TAVOLA 14.1 a	CENTRI STORICI: Semurano – San Vito Modalità d'intervento	SCALA 1: 500
------------------	--	--------------

TAVOLA 14.1 b	CENTRI STORICI: Samaino – Vezzedo - Cadreglio Modalità d'intervento	SCALA 1: 500
------------------	--	--------------

TAVOLA 14.1 c ‘	CENTRI STORICI: Pusgnano – Cantone Modalità d'intervento	SCALA 1: 500
--------------------	---	--------------

TAVOLA 14.1 d	CENTRI STORICI: Cheis – Motto – Lumera – Colceno – Marnino - Ghiano Modalità d'intervento	SCALA 1: 500
------------------	--	--------------

TAVOLA 15 ‘	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
----------------	-------------------	----------------

TAVOLA 16	CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1: 5.000
--------------	--	----------------

- CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE PRIMA
- RAPPORTO AMBIENTALE - PARTE SECONDA - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI * ‘
- SINTESI NON TECNICA
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI 2^ V.A.S.

* *elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^ Conferenza VAS*
‘ *elaborato modificato a seguito accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri*